

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
 Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België  
 BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde - België - tel: +32 9 244 78 30 - brn@vincotte.be

Contactpersoon: GILLES HAESBROUCK, Elektriciteit

• Onze gegevens  
 Uw klantnummer: 0100845726

Contractnummer: 1185152/1000

Verslagnummer: AUD/16/14875823/00/NL/000

• Uw gegevens  
 Ref: Offerte 103627

VME Goodlife  
 p/a Syncura  
 Poortakkerstraat, 91  
 9051 Sint-Denijs-Westrem(Gent)  
 België

• Interventiegegevens  
 Plaats: Residentie Goodlife  
 Schotelveldstraat, 8  
 3012 Wilsele  
 Datum: 23/10/2024 + 06/12/2024  
 Uitgevoerd door: MARCO THYS

## **VERSLAG VAN CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**INSTALLATIE:** Residentie Goodlife

*NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.*

*Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines.*

*Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.*

### **BASIS VAN HET ONDERZOEK**

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

### **INDELING VAN HET VERSLAG**

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN
- IV. OPMERKINGEN
- V. TABELLEN

### **BESLUIT**

- De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de hierboven vermelde voorschriften. Wij blijven te uwer beschikking voor een nieuwe controle nadat de werkzaamheden die nodig zijn om de installatie in overeenstemming te brengen, uitgevoerd zijn.
- Wij raden u aan om rekening te houden met de opmerkingen en/of aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd worden.

Uitgiftedatum : 07/01/2025

Aantal blz.: 5

Bijlage(n):

Distributie: or.  
 cc.

  
 Ir F. Dewint  
 Directeur Generaal

## I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE

### 1. Algemeen

#### **Referentieartikel(s)**

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

#### **Aardingsschema's:**

Schema TN-C

Plaats(en)/transfo / bron

Private HS Post, geen toegang op moment van controle

#### **Bedrijfsspanning(en):**

Bedrijfsspanning :

3N400/230V

Plaats(en)

Zie HS post

### 2. Uitwendige invloedsfactoren

Document met de uitwendige invloeden kon ons niet voorgelegd worden; zie rubriek 'Inbreuken'.

### 3. Omschrijving

Stroombaanschema: ter plaatse.

Situatieplan: ter plaatse. Afwijkingen Deel 8.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

### 4. Algemene informatie

*De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.*

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;
- zich ervan te vergewissen dat:
  - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).

De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.

Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.

## **II. METINGEN EN PROEVEN**

### **1. Aardingssysteem**

Bestaand aardingssysteem. Geen uitvoeringsgegevens bekend

Meting losgekoppeld: 5.48Ω

### **2. Isolatiemetingen**

De waarden die werden vastgesteld bij de uitgevoerde metingen geven geen aanleiding tot opmerkingen

### **3. Meetapparatuur**

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

### **4. Diverse**

Enkel de volgende borden opgenomen in dit verslag behoren tot de controle :

Controle enkel op de bereikbare en toegankelijke delen van de installatie :

**BORD 1 ALSB :**

Voeding : XGB 5 X 35.

Plaats : -1

Hoofd beveiliging : NSX 250 A 300 mA IV

Automaten / Thermische beveiligingen : 19 stuks

**BORD 2 GLV :**

Voeding : XVB 4 X 10.

Plaats : -1

Hoofd beveiliging : 63 A IV

Bijkomende beveiliging : 63 A 30 mA IV

Automaten / Thermische beveiligingen : 19 stuks

**BORD 3 onder :**

Voeding : XGB 5G25.

Plaats : 2 de

Hoofd beveiliging : 125 A IV



Bijkomende beveiliging : 80 A 300 mA IV  
Automaten / Thermische beveiligingen : 21 stuks

BORD 4 boven :

Voeding : XGB 5G25.  
Plaats : 2 de  
Hoofd beveiliging : 125 A IV  
Bijkomende beveiliging : 80 A 300 mA IV  
Automaten / Thermische beveiligingen : 24 stuks

APPARTEMENTEN :

0001 / 0002 / 0003 / 0004 / 0005 / 0006 / 0007 / 0008  
0009 / 0010 / 0011 / 0012 / 0013 / 0014

0101 / 0102 / 0103 / 0104 / 0105 / 0106 / 0107 / 0108 / 0109  
0110 / 0111 / 0112 / 0113 / 0114 / 0115 / 0116 / 0117 / 0118

0201 / 0202 / 0203 / 0204

Voeding : XGB / VOB 3G6  
Plaats : Alle app  
Hoofd beveiliging : 40 A / 30 mA II  
Bijkomende beveiliging : /  
Automaten / Thermische beveiligingen : 13 Stuks

ALGEMEEN :

Nazicht schema's ter plaatsen : in orde.  
Nazicht bijkomende documenten :  
Equipotentiaalmeting : in orde.  
Visuele controle : in orde.

KORTSLUITMETINGEN:  
volgens document 20240418/03

D 01 : 5.8 kA  
D 02 : 5.8 kA  
D 03 : 5.8 kA  
ED 05 : 5.0 kA



### **III. INBREUKEN**

- F1 Volgende documenten te voorzien in het technische dossier :
- Lijst uitwendige invloedsfactoren.
  - Evacuatieplan.
  - Kortsluitberekeningen te voorzien voeding ALSB

- 1607 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.). Voorzijde bord ALSB + GLV -1
- 1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). Borden boven + onder 2 de verdiep
- 1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). App 0011 + App 0111
- 1607 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.). App 0109

### **IV. OPMERKINGEN**

Nihil

### **V. TABELLEN**

Nihil