

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**Tel. **0483/429830**E-mail **bureau@asc-controle.be**BTW BE **0826-131-776**IBAN BE **32 7512 0493 7802**Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Johan Evers****VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek	11/03/2025	Verslag nummer	JE-2025-0226		
* Plaats van het onderzoek	Geldenaaksebaan 458, 3001 Heverlee				
* Gebruiker van de installatie					
* Aanwezige personen	-				
* Installateur	-				
* DNB	Fluvius	EAN	541448820059641962		
* Teller N°	ISAG3200197787	Index dag	002603	Index nacht	001071
* Volgende controle uiterlijk voor	11/03/2030				

2.- VOORSCHRIFTEN					
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1+3 - KB 08/09/2019			
	Gelijkvormigheidsonderzoek	BOEK 1 – 6.4			
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5			
	<i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrappen wat niet van toepassing is)</i>				
	Oude n-III-1 zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.3.1			
	Oude n-III-1 oud AREI	BOEK 1 – 8.3.2			
	Referentie RA:				
	Oude n-III-1 zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.4.4			
	Bestaande elektrische installaties oud AREI	BOEK 3 – 8			
	Referentie RA:				
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V.t.*	N.v.t.*	
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V.t.*	N.v.t.*	

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	3 x 400 V + N	Algem. isolatieniveau R _i in MΩ	0,12
Automaat DNB	Gi4-40A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R _A in Ω	-	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Niet aanwezig	Voedingskabel hoofdbord Ø	4 x 16
Werking van de differentieelstroominrichtingen		In regel	Niet in regel
Document uitwendige invloeden		Zie bijlage schema's	Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen		Zie bijlage schema's	Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten		Zie bijlage schema's	Nvt
Risicoanalyse		Voorgelegd	Niet aangeboden
		Ref:	Nvt
↳ Veiligheidsinstallaties		Aanwezig	Niet aanwezig
↳ Kritische installaties		Aanwezig	Niet aanwezig
Zoneringsplan		Aanwezig	Niet aangeboden
			Nvt
Andere documenten		---	

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS installatie geplaatst door maakt deel uit van het onderzoek

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	Eendraadschema en situatieschema zijn niet aanwezig, zijn onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
	De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (B1:6.4.5.1)
	Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (f.g.v. van aardingslus → afwijking aanvragen). (B1:5.4)
	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
	Actieve delen van de L.S.B (bv. rails...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
	Deur of afschermplaat van het verdeelbord ontbreekt. (B1: 5.3.5.1)
	Algemene scheidingsschakelaar ontbreekt op het bord. (B1: 5.3.5.1.b)(bord 2)
	De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3)
	Irvoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte Invoeringen moeten afgedicht worden). (B1:5.2.6.1)(bord 2)
	Kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging. (B1:4.4.2.2)(bord 1+2)
	Kleurode der geleiders is niet gerespecteerd. (B1:5.1.6.2, 5.4.3.3)(bord 2)
	Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbinding- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)(bord 2)
	Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type HOSVVF, HOTRNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. Het type XVB. (B1:5.2.1.2.),(bord 1)
Nota	Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt. De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
	Advies : elektrisch bord 2 dringend aan te passen en plaatsen van aarding is ook dringend ivf veiligheid!
	Inhoud zekeringskasten : Bord 1 : Hoofdverliesstroomschakelaar 40A/300mA/A, gevoelige verliesstroomschakelaar 40A/30mA/A, 5 x C2-20A, 5 x C2-32A, Bord 2 : gevoelige verliesstroomschakelaar 40A/30mA/A x 4, C2-20A x 25, C2-16A x 5, C2-32A x 3

6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	—De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	—De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

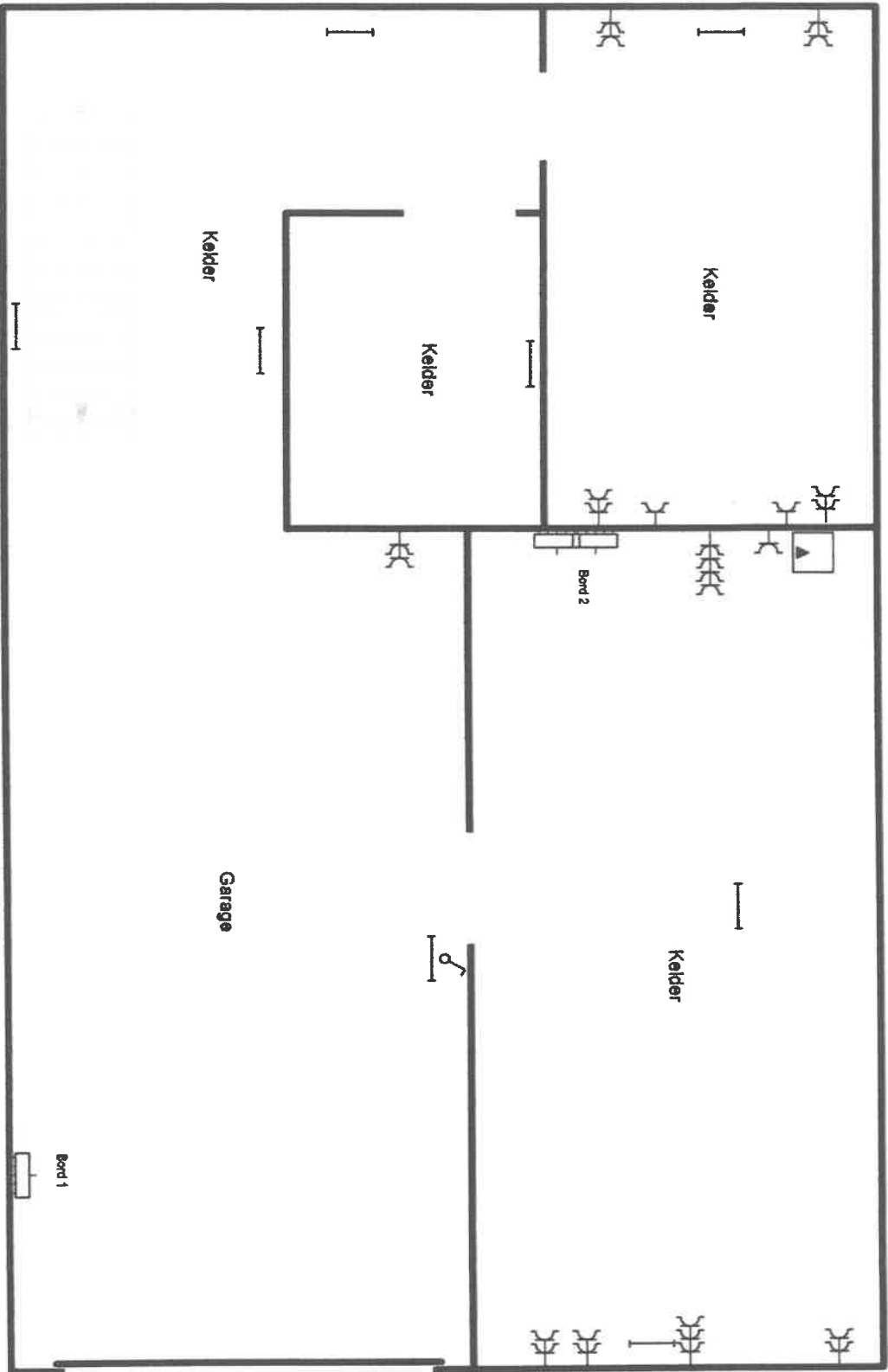
7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's: het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III – Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BAS) of 01/01/1983 (andere installaties)): Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Vr. De directeur,

Naam: Johan Evers
Reden: Keuringsverslag
Datum: 15/03/2025 8:24:58 (UTC+01:00:00)



Kelder

Kelder

Kelder

Kelder

Kelder

Garage

Bord 2

Bord 1

Erkend Organisme

A.S.C.
 Kelelestraat 111
 3545 Rummen
 GSM: 0483 42 98 30
 e-mail: bureel@asc-controle.be

A.S.C.
Johan Evers
 Keurder

Plaats van de elektrische installatie

Dhr en Mevr. Goddelle-Vandenberghhe tov Living Stone Vaalgoed, bijlage bij J5-2025-0226
 Geldenaaksebaan 458
 3001 Heverlee
 EAN 541441448820059641962

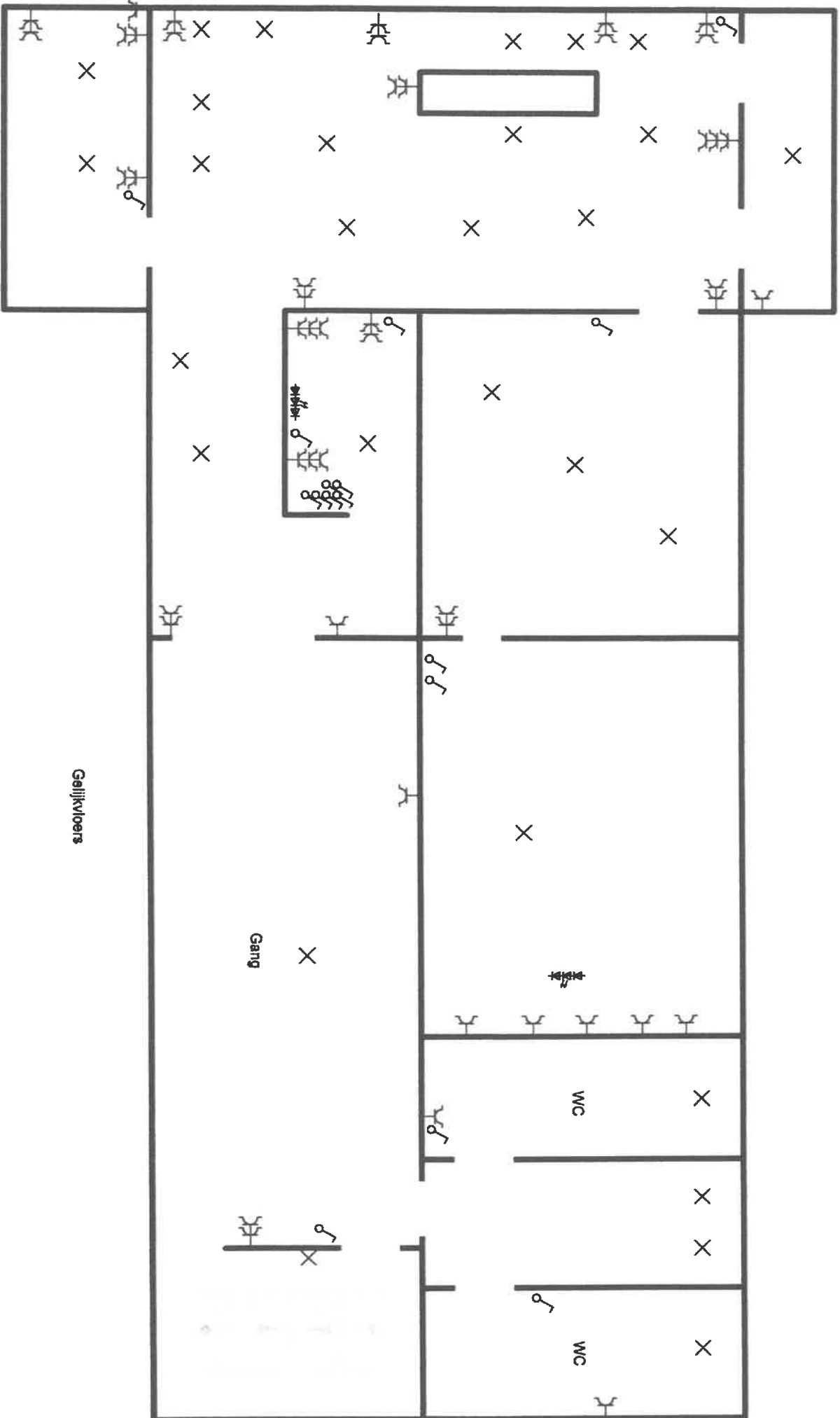


p. 1/3
 Situatieplan

Datum: 11/03/2025

3 x 400V + N - 50Hz

Telefoonnr. DNS 18433009641962
 Index dag: 02/2025
 Index nacht: 02/10/21



Gelijkvloers

Gang

Erkend Organisme
A.S.C.

Ketelstraat 111
3545 Ruummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-control.be

A'S'C.
Johan Evers
Keurder

Plaats van de elektrische installatie
Dir en Mevr. Godelle-Vandenberghie iov Living Stone Vastgoed, d'Jage bij

Geldenaaksebaan 458
3001 Heverlee
EAN 541441448820059841962

JE-2125-0226

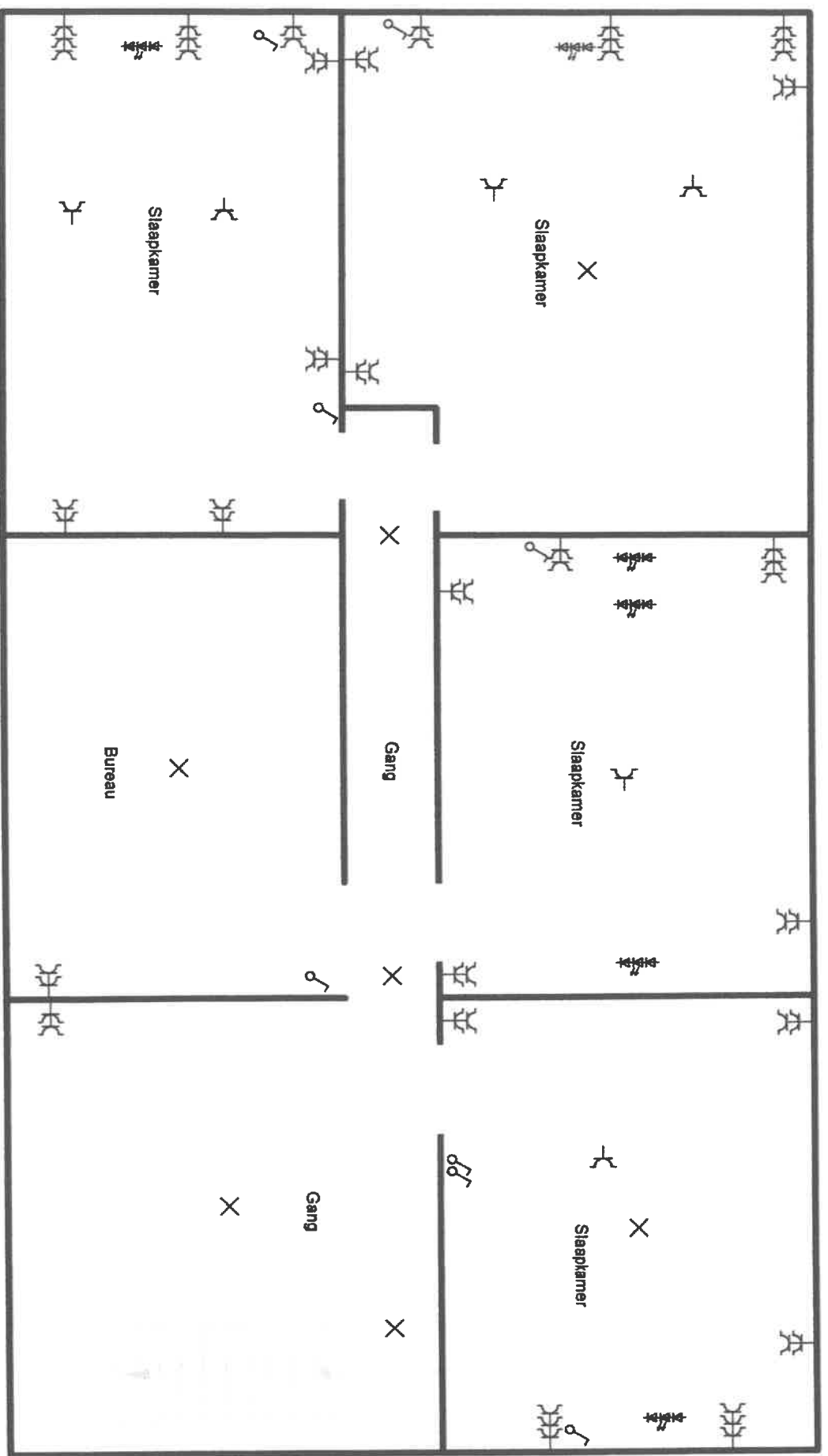


P. 2/3
Situatieplan

Datum: 11/03/2025

3 x 400V + N ~ 50Hz

Telnummer DNB: 18AG32009641962
Index dag: 022603
Index nacht: 001071



1e Verdieping

Erkend Organisme

A^{”S”}C.
 Ketelestraat 111
 3645 Rummen
 GSM: 0483 42 98 30
 e-mail: bureel@asc-control.be

A^{”S”}C.
Johan Evers
 keurder

Plaats van de elektrische installatie

Dir en Mevr. Godelle-Vandenberghle lov Living Stone Vastgoed, Hijaige bij J^{”E”}-2026-0226
 Geldenaaksebaan 458
 3001 Heverlee
 EAN 541441448820059641962



p. 3/3
Situatieplan

Datum: 11/03/2025
 3 X 400V + N ~ 50Hz
 Telefoonnummer DNB: 1846320059641962
 Index dag: 002903
 Index nacht: 001071