BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	05.01.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00701289	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260003649
Mechelen	05.01.2026	**aanvraagnummer**	20260002666
dossiernummer	50882		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 24505 LEUVEN 5 AFD
sectie : F
nummer : 1060/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 06.06.2023 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op https://ovam.vlaanderen.be/Promaz

De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 06.04.2020 werd bij de OVAM ingediend op 19.06.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 13.08.2013. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.05.2012
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek Garage Geens, Mechelsestraat-Fonteinstraat-Ridderstraat te 3000 Leuven
AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 04.07.2013
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Garage Geens, Mechelsestraat - Fonteinstraat - Ridderstraat, Leuven
AUTEUR: Mava NV

DATUM: 13.08.2013
TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject
TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject, Garage Geens NV te LEUVEN, 13/257
AUTEUR: Mava NV

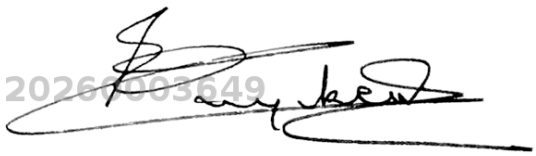
DATUM: 06.04.2020
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatierapport grond- en grondwatersanering voormalige garage Geens, Fonteinstraat 12B, 3000 Leuven
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.01.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd