



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00701290**

24505F1060/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24505F1060/00A000

Adres: Fonteinstraat 12C, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205)  
Mechelsestraat 211, 3000 Leuven (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303)  
Riddersstraat 262, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0014, bus 0015, bus 0016, bus 0017, bus 0018, bus 0019, bus 0020, bus 0021, bus 0022, bus 0023, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0113, bus 0114, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214)  
Riddersstraat 266, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405)

Toelichting: P0052,P0051

Referentie: VIP-00701290

Uw referentie: LVR/2260006

Aangevraagd op: 05/01/2026 14:13

Afgeleverd door gemeente op: 08/01/2026 10:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	<a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a> +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00007

Beschrijving: Algemeen

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/06/1998

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00007](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00192\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven  
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.L1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.L1#page=5)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)	

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige functiewijzigingen
Referentie:	SVO_24062_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/08/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_24062_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00012\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 22/10/2018  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00002  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 27/01/2025  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg  
Referentie: BVO\_24062\_231\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/10/1995  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Marrainenplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Mechelsestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Riddersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Fonteinstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen reclamebord
Referentie:	24062_2001_341446
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/20353/B/RO1998/602
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/07/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	vergroten van toonzaal
Referentie:	24062_2002_561519
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/20353/B/LEU 126/16402

Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/08/1980  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 3 studentenresidenties

Referentie: 24062\_2014\_4208899

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/20353/B/RO2014/261

Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning
- Slopen meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 10/07/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 13/11/2014

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: nieuwbouw studentenresidenties

Referentie: 24062\_2015\_4147122

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/20353/B/RO2014/1491

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 13/05/2015  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:  
Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 27/08/2015

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vergroten van toonzaal  
Referentie: 24062\_2002\_561508  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/20353/B/LEU 126/164  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/04/1978  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van studentenhuysvesting  
Referentie: 24062\_2016\_4485054  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/20353/B/RO2016/323  
Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning
- Slopen handel
- Slopen kantoren
- Slopen meergezinswoning
- Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/07/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Vergund  
Datum: 01/12/2016

Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen  
Beslissing: Niet vernietigd  
Datum: 19/09/2017

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.991/001 : garage ( geen carrosserie )  
Dossiernummer: 24062/264/1/A/1  
Referentienummer: 24062\_2002\_9920  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 10/11/1982  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 10/11/1982  
Einddatum: 13/01/1986  
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.3  
Omschrijving: Werkplaatsen voor het nazicht en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan 1 schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden). Garage met meerdere hefbruggen

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2  
Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l 1 tank van 7500 liter

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2  
Omschrijving: Opslagplaats voor 32.500 l gasolie in 3 ondergronds tanks van: 10000 liter 2 x 7500 liter en een bovengrondse houder van: 1 x 7500 liter

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.7.1  
Omschrijving: Opslagplaats voor 4500 liter gebruikte olie en een opslagplaats voor 7500 liter motorolie in bovengrondse houders geplaatst in een lokaal.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1369 : metaal auto - hersteldienst benzine - depot 14 600 l ondergronds ondergronds depot
Dossiernummer:	24062/264/1/A/1
Referentienummer:	24062_2018_844084
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	13/01/1956
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	13/01/1956
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	15.5.
Omschrijving:	
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1539 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - brandstof depot 2000 l vlugolie ondergronds ondergronds depot

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_844383

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1945

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1945

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1121 : metaal auto - hersteldienst olie - depot 1500 l bovengronds bovengronds depot

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_828938

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1960

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1960

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.991/002 : garage ( geen carrosserie )

Dossiënummer: 24062/264/2/E/1

Referentiënummer: 24062\_2002\_9927

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/07/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/07/1992

Einddatum: 02/07/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 15.3

Omschrijving: Werkplaatsen voor het nazicht en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan 1 schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden). Garage met 9 hefbruggen

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2

Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l 2 ondergrondse tanks voor resp. 7500 l benzine en autogasolie vermeld in oorspronkelijke aanvraag, later geschrapt

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2

Omschrijving:	-stookolietank van 7.500 liter voor de C.V. -een ondergrondse tank van 10.000 liter stookolie
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.7.1
Omschrijving:	een dubbele reservoir voor 4500 liter wrakolie en een tank voor 7500 liter motorolie
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1114 : metaal auto - hersteldienst stookolie - depot 7,000 liter ondergronds depot
Dossiernummer:	24062/7189/1/A/1
Referentienummer:	24062_2018_828937
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	01/01/1960
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	01/01/1960
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1127 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - uitbreiding
Dossiernummer:	24062/7189/1/A/1
Referentienummer:	24062_2018_828939

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1981

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1981

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 103.921 : garage - opslag benzine: 2 ondergrondse benzinetanks (2 x 5.000 l), totaal 10.000 liter en pomp op voetpad Mechelsestraat.

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2017\_661360

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/01/1948

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/01/1948

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1365 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - motor (electro)

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_842588

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 13/01/1956  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/01/1956

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3°

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Rubriek: 15.5.

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1074 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - motor (electro) 5

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_828933

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1960

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1960

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.2.

Omschrijving: garage met hersteldienst

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1100 : metaal auto - hersteldienst benzine - depot 14000 l  
ondergronds ondergronds depot

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_828936

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1960

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1960

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: opslag benzine 14.000 liter ondergrondse depots

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1538 : metaal auto - hersteldienst exploitatie -motor (electro) 5

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_846186

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1945

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1945

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ID10880 : auto-hersteldienst en benzinestation, met ondergronds benzine-depot van 14.600 l (2 x 7.300 liter in ondergrondse tanks) en pompen in de Ridderstraat.

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2017\_658020

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1955

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1955  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3  
Omschrijving: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): overige inrichtingen

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund

Rubriek: 15.5.1  
Omschrijving: Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1° ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2.a.2  
Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48,

met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied, bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1541 : metaal auto - hersteldienst brandstof - depot 2 x 5000 l benzine ondergronds ondergronds depot

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1  
Referentienummer: 24062\_2018\_852873  
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 01/01/1947  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1947

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bronbemaling bouwwerf studentenhuisvesting

OMV-nummer: OMV\_2018015093

Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 26/04/2018  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Ridderstraat 262, Leuven  
Inrichtingsnummer: 20180209-0028

Activiteiten:

Rubriek: 6.4.1°  
Omschrijving: Opslagtank stookolie voor elektrogeengroep  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 26/04/2019

Rubriek: 6.5.1°  
Omschrijving: Verdeelslang horende bij de stookolie -opslagtank  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 26/04/2019

Rubriek: 17.4.  
Omschrijving: Opslag van bekistingsolie, verf, siliconen.  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 26/04/2019

Rubriek: 53.2.2°b)2°  
Omschrijving: Bronbemaling voor bouw kelder  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Einddatum: 26/04/2019

Risicoklasse: Klasse 2  
Onderwerp: Mechelsestraat 211, Leuven  
Inrichtingsnummer: 20180125-0060

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: openleggen van de Voer en bijhorende omgevingsaanleg werkzaamheden

OMV-nummer: OMV\_2018156745

Project type: OMV2017\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/04/2019

Type: Vergund

Instantie: Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Slopen of verwijderen
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Fonteinstraat 22, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanleggen van een gelijkvloers terras bij studentenresidentie (regularisatie)

OMV-nummer: OMV\_2022016117

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 25/05/2022

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Ace

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	STOPGEZET DOSSIER Grondwaterbemaling voor bouw studentenhuisvesting ACE
OMV-nummer:	OMV_2018008727
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Mechelsestraat 211, Leuven
Inrichtingsnummer:	20180125-0060

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanleggen binnengebied studentenresidentie en openleggen Voer
OMV-nummer:	OMV_2018060431
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/09/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur</li><li>• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen</li></ul>

Omschrijving: Ridderstraat 262, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	STOPGEZET DOSSIER openleggen van de Voer (omgevingsaanleg en reliëfwijzigingen)
OMV-nummer:	OMV_2018139124
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:	

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: Fonteinstraat 22, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062\_2024\_2954  
Gemeentelijk dossiernummer: M/2024/449  
Omschrijving: misleidende informatie bij verkoop  
Overtreding:

Status: Hersteld  
Datum: 10/12/2024  
Toelichting: de advertentie waarin de conciërgewoning als appartement voor gezinnen met meerdere studerende kinderen of als investering voor verhuur van kamers werd aangeboden, is offline gehaald

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 04/12/2024  
Opsteller: Gemeente  
Intentie overtreder: Andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062\_2020\_5351416  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/3180/M/SO2020/178  
Omschrijving: SO2020/0178 : voorwaarden vergunning worden niet opgevolgd: conciërgewoning wordt als kamers verhuurd  
Overtreding:

Status: Niet opgevolgd

Datum: 30/09/2020  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:  
Aanmaningen:  
Verzenddatum: 03/07/2020  
Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/20353/A/RO2005/1848  
Aard aanvraag: Slopen handel  
Beschrijving: slopen van bestaande gebouwen en oprichten van 2 woningen en 30 appartementen  
Referentie: 24062\_2006\_2688368  
Instantie beslissing: Gemeente  
Aard beslissing: Positief  
Datum beslissing: 23/06/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

## Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Startdatum:	01/01/1945
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	15.3
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	13/01/1956
Einddatum:	02/07/2012
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	02/07/1992
Einddatum:	02/07/2012
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:	15.5.
Omschrijving:	STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2:, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevarenpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2:, van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2:, wordt de opslagcapaciteit vo
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217</a>
Startdatum:	13/01/1956
Commentaar Activiteit:	15.5. 17.3.9.3° 17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332</a>
Startdatum:	13/01/1956
Commentaar Activiteit:	15.5. 17.3.9.3° 17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 01/01/1982  
Einddatum: 31/12/1990  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.3.2  
Omschrijving: Motorvoertuigen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1982  
Einddatum: 02/07/2012  
Commentaar Activiteit: niet in de kelderverdieping  
Vergunning:  
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 13/01/1956  
Einddatum: 10/07/1975  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2.a  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1982  
Einddatum: 31/12/1990  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/01/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/01/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/01/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/01/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/01/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 20875189

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 20875188

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 20881752

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F1060/00A000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F1060/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/01/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/01/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/01/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/01/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/01/2026)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 16638
Referentie:	184331
Geldigheid startdatum:	05/12/2025
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/184331">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/184331</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/01/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten
Referentie:	
Type:	Erfgoedcluster
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)