

# BODEMATTEST

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
**ovam.vlaanderen.be**

uw bericht van	11.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	YD/JC/2263314	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260405011
Mechelen	11.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260403697
dossiernummer	31249	aanvraagnummer VIP	VIP-01117774

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 24062 LEUVEN 1 AFD  
sectie: A  
nummer: 0046/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 21.05.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.04.2014.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 07.04.2008**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Desomer Milieu & Veiligheid, BVBA Oud Huis G. Merckx, Engelsplein 30, 3000 Leuven - Eco-07-12-09

AUTEUR: Saneco BV

**DATUM: 21.05.2008**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek "Oud Huis G. Merckx" (Eco-08-02-40)

AUTEUR: Saneco BV

**DATUM: 25.06.2010**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Houthandel E. Wuyts & Zoon, Engels Plein 12, 3000 Leuven - Eco-10-05-01

AUTEUR: Saneco BV

### 2.3.2 Extra informatie

**DATUM: 24.04.2014**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige houthandel "Oud Huis G. Merckx", Engels Plein 30 te 3000 Leuven, 0526006-R02

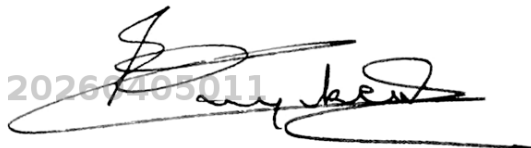
AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.06.2026

20260405011  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd