

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01140728

24505F1060/00A000



Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00023_00007

Besluit tot goedkeuring op 23/06/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Marrainenplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Mechelsestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Riddersstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Fonteinstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen reclamebord'

Dossier: 24062_2001_341446

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/B/RO1998/602

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/07/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vergroten van toonzaal'

Dossier: 24062_2002_561519

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/B/LEU 126/16402

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/08/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 3 studentenresidenties'

Dossier: 24062_2014_4208899

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/B/RO2014/261

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning
- Slopen meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/07/2014
- **Deputatie: Geweigerd** op 13/11/2014

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'nieuwbouw studentenresidenties'

Dossier: 24062_2015_4147122

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/B/RO2014/1491

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 13/05/2015
- **Deputatie: Geweigerd** op 27/08/2015

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vergroten van toonzaal'

Dossier: 24062_2002_561508

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/B/LEU 126/164

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/04/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van studentenhuysvesting'

Dossier: 24062_2016_4485054

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/B/RO2016/323

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning
- Slopen handel, horeca
- Slopen kantoren
- Slopen meergezinswoning
- Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/07/2016
- **Deputatie: Vergund** op 01/12/2016
- **Raad voor vergunningsbetwistingen: Niet vernietigd** op 19/09/2017

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Milieuvergunning '141.991/001 : garage (geen carrosserie)'

Geldig van 10/11/1982 tot 13/01/1986

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2002_9920

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/11/1982

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.3** Werkplaatsen voor het nazicht en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan 1 schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden). Garage met meerdere hefbruggen
VLAREM
- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l 1 tank van 7500 liter
VLAREM
- **17.3.6.2** Opslagplaats voor 32.500 l gasolie in 3 ondergronds tanks van: 10000 liter 2 x 7500 liter en een bovengrondse houder van: 1 x 7500 liter
VLAREM
- **17.3.7.1** Opslagplaats voor 4500 liter gebruikte olie en een opslagplaats voor 7500 liter motorolie in bovengrondse houders geplaatst in een lokaal.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1369 : metaal auto - hersteldienst benzine - depot 14 600 l ondergronds depot'

Geldig van 13/01/1956

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_844084

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/01/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3°**
VLAREM
- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1539 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - brandstof depot 2000 l vlugolie ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1945

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_844383

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1945

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1121 : metaal auto - hersteldienst olie - depot 1500 l bovengronds depot'

Geldig van 01/01/1960

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828938

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1960

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning '141.991/002 : garage (geen carrosserie)'

Geldig van 02/07/1992 tot 02/07/2012

Dossiernummer: 24062/264/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_9927

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 02/07/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.3** Werkplaatsen voor het nazicht en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan 1 schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden). Garage met 9 hefbruggen
VLAREM
- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l 2 ondergrondse tanks voor resp. 7500 l benzine en autogasolie vermeld in oorspronkelijke aanvraag, later geschrapt
VLAREM
- **17.3.6.2** -stookolietank van 7.500 liter voor de C.V. -een ondergrondse tank van 10.000 liter stookolie
VLAREM
- **17.3.7.1** een dubbele reservoir voor 4500 liter wrakolie en een tank voor 7500 liter motorolie
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1114 : metaal auto - hersteldienst stookolie - depot 7000 liter ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1960

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828937

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1960

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1127 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - uitbreiding'

Geldig van 01/01/1981

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828939

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1981

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning '103.921 : garage - opslag benzine: 2 ondergrondse benzinetanks (2 x 5.000 l), totaal 10.000 liter en pomp op voetpad Mechelsestraat'

Geldig van 13/01/1948

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2017_661360

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/01/1948

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1365 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - motor (electro)'

Geldig van 13/01/1956

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_842588

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/01/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3°**
VLAREM
- **15.5.**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1074 : metaal auto - hersteldienst exploitatie - motor (electro) 5'

Geldig van 01/01/1960

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828933

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1960

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.** garage met hersteldienst
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1100 : metaal auto - hersteldienst benzine - depot 14000 l ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1960

Dossiernummer: 24062/7189/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828936

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1960

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)** opslag benzine 14.000 liter ondergrondse depots
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1538 : metaal auto - hersteldienst exploitatie -motor (electro) 5'

Geldig van 01/01/1945

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_846186

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1945

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ID10880 : auto-hersteldienst en benzinestation, met ondergronds benzine-depot van 14.600 l (2 x 7.300 liter in ondergrondse tanks) en pompen in de Ridderstraat'

Geldig van 01/01/1955

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2017_658020

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1955

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3** Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor (en): overige inrichtingen
VLAREM
- **15.5.1** Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1° ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied.
VLAREM
- **17.3.4.2.a.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied, bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1541 : metaal auto - hersteldienst brandstof - depot 2 x 5000 l benzine ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1947

Dossiernummer: 24062/264/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_852873

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1947

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'bronbemaling bouwwerf studentenhuisvesting' - OMV_2018015093

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 26/04/2018

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Riddersstraat 262, Leuven'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20180209-0028

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.4.1°** Opslagtank stookolie voor elektrogeengroep
 - **6.5.1°** Verdeelslang horende bij de stookolie -opslagtank
 - **17.4.** Opslag van bekistingsolie, verf, siliconen.
 - **53.2.2°b)2°** Bronbemaling voor bouw kelder
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Mechelsestraat 211, Leuven'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20180125-0060

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'openleggen van de Voer en bijhorende omgevingsaanleg werkzaamheden' -

OMV_2018156745

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 01/04/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Fonteinstraat 22, Leuven'

Aard van de aanvraag:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
 - Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
 - Slopen of verwijderen
 - Nieuwbouw of aanleggen
-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleggen van een gelijkvloers terras bij studentenresidentie (regularisatie)' -

OMV_2022016117

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 25/05/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ace'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw of aanleggen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER Grondwaterbemaling voor bouw studentenhuysvesting ACE' -

OMV_2018008727

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Mechelsestraat 211, Leuven'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20180125-0060

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleggen binnengebied studentenresidentie en openleggen Voer' - OMV_2018060431

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 14/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Riddersstraat 262, Leuven'

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER openleggen van de Voer (omgevingsaanleg en reliëfwijzigingen)' -
OMV_2018139124

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Fonteinstraat 22, Leuven'

Aard van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'misleidende informatie bij verkoop'

Dossier: 24062_2024_2954

Gemeentelijk dossier: M/2024/449

Status: Hersteld (10/12/2024) : 'de advertentie waarin de conciërgewoning als appartement voor gezinnen met meerdere studerende kinderen of als investering voor verhuur van kamers werd aangeboden, is offline gehaald'

Misdrijf

Aanmaning opgesteld door Gemeente

Verzonden op 04/12/2024

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'SO2020/0178 : voorwaarden vergunning worden niet opgevolgd: conciërgewoning wordt als kamers verhuurd'

Dossier: 24062_2020_5351416

Gemeentelijk dossier: 24062/3180/M/SO2020/178

Status: Niet opgevolgd (30/09/2020)

Misdrijf

Aanmaning opgesteld door Gemeente

Verzonden op 03/07/2020

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'slopen van bestaande gebouwen en oprichten van 2 woningen en 30 appartementen'

Register: 24062_2006_2688368

Gemeentelijk dossier: 24062/20353/A/RO2005/1848

Aard van de aanvraag: Slopen handel, horeca

Gemeente: Positief op 23/06/2006

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Vergunningstoestand aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 18/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 01/01/1945

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **15.3** - Categorie A - vanaf 13/01/1956 tot 02/07/2012

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Vergund zonder OMV nummer

- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 02/07/1992 tot 02/07/2012

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV nummer

- **15.5.** - Categorie A - vanaf 13/01/1956

STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2.; vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevarenpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2.; van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2.; wordt de opslagcapaciteit vo 15.5. 17.3.9.3° 17.3.4.2°a)2)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 13/01/1956

Overige inrichtingen

15.5. 17.3.9.3° 17.3.4.2°a)2)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1982 tot 31/12/1990

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV nummer

- **15.3.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1982 tot 02/07/2012

Motorvoertuigen

niet in de kelderverdieping

Vergund zonder OMV nummer

- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 13/01/1956 tot 10/07/1975

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV nummer

- **17.3.4.2.a** - Categorie A - vanaf 01/01/1982 tot 31/12/1990

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20875189: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20875188: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20881752: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F1060/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngeschieden&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngeschieden&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermszones&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 16638' - 184331

Geldig van 05/12/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24505F1060/00A000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/184331>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten'

Type: Erfgoedcluster

Gevolg: Lokaal juridisch verankerd

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu