

# BODEMATTEST

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
[ovam.vlaanderen.be](https://ovam.vlaanderen.be)

uw bericht van	18.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	KP/2260559	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260422784
Mechelen	18.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260421810
dossiernummer	50882	aanvraagnummer VIP	VIP-01140736

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 24505 LEUVEN 5 AFD  
sectie: F  
nummer: 1060/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 06.06.2023 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/Promaz>

De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 06.04.2020 werd bij de OVAM ingediend op 19.06.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 13.08.2013. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Nieuwe verontreiniging

**DATUM: 11.05.2012**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek Garage Geens, Mechelsestraat-Fonteinstraat-Ridderstraat te 3000 Leuven

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

**DATUM: 04.07.2013**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Garage Geens, Mechelsestraat - Fonteinstraat - Ridderstraat, Leuven

AUTEUR: Mava NV

**DATUM: 13.08.2013**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject, Garage Geens NV te LEUVEN, 13/257

AUTEUR: Mava NV

**DATUM: 06.04.2020**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport grond- en grondwatersanering voormalige garage Geens, Fonteinstraat 12B, 3000 Leuven

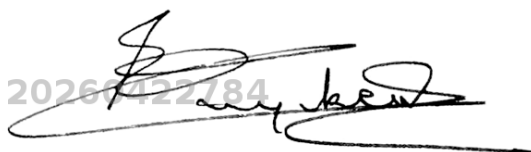
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.06.2026

20260422784  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd